

## ► Kapelle draagt steentje bij met garantstelling nieuw Cederhof

# Samen oud worden tot de laatste snik

Het was een lastig besluit voor de raadsleden van Kapelle. De gedachte dat echtparen de laatste jaren samen kunnen blijven is prachtig. Maar moet je als gemeente garant staan voor een lening die dat mogelijk maakt?

Melita Lanting  
Kapelle

**J**uist de mogelijke risico's zorgden er voor dat de gemeenteraad van Kapelle vorige week nog geen beslissing wilde nemen over een garantie voor een lening van Cederhof. De raadsleden wilden eerst meer uitleg en daarom werd het besluit een week uitgesteld. Dat bezorgde directeur Inge van den Boomen van Cederhof wel de nodige buikpijn. Want momenteel stijgt de rente per dag en dat scheelt al snel veel geld. „Een procent rentestijging betekent over de hele looptijd van de lening 2 miljoen euro. Dat bedrag

is bijvoorbeeld gelijk aan 40 formatieplaatsen, of tachtig parttime medewerkers voor Cederhof”, vertelt Van den Boomen aan de gemeenteraad.

Cederhof in Kapelle gaat nieuw bouwen. Er komt een appartementengebouw met 76 tweeka-merappartementen. In deze appartementen kunnen echtparen samen blijven en krijgen ze toch alle zorg die nodig is. Zo worden echtparen niet meer gedwongen om op het einde van hun leven apart te wonen. Cederhof is de eerste Zeeuwse zorginstelling die inzet op deze vernieuwing in de zorg.

Maar voor de nieuwbouw is veel geld nodig. De BNG (Bank Neder-

landse gemeenten) verstrekt een lening, maar dat kan goedkoper worden als er bankgarantie wordt afgegeven. Meestal geeft het waarborgfonds voor de zorg dit af. Maar het waarborgfonds staat alleen garant bij klassieke verpleeghuisbouw. Dat betekent kleine kamers, geen aparte slaapkamer en niet de mogelijkheid om als echtpaar de laatste jaren van het leven samen door te brengen. Dat druist in tegen de manier waarop Cederhof tegen zorg aankijkt, en daar staat de BNG ook achter. Daarom is aan de gemeente gevraagd om garant te staan. Meerdere gemeenten doen dat.

### Risico's

Maar hoe zit het dan met de risico's? Wat gebeurt er als Cederhof de lening niet meer kan betalen? Die risico's zijn buitengewoon klein, blijkt uit uitleg van wethouder Jon Herselman en dat zegt ook Van den Boomen van Cederhof. „Het bezit van Cederhof is twee maal zo veel waard als de lening.”



▲ „Deze cartoon geeft onze droom weer: dat echtparen samen kunnen blijven wonen”, zegt Inge van den Boomen, directeur van Cederhof. ILLUSTRATIE CEDERHOF

Mer andere woorden: als Cederhof onverhoopt in betalingsproblemen komt heeft de gemeente panden als onderpand die zeer courant zijn en makkelijk verkoopbaar.

Toch zijn er drie partijen in de gemeenteraad die de risico's te

groot vinden. Of, zoals de ChristenUnie, van mening zijn deze garantstelling geen taak is voor een gemeente. Zij stemden tegen. Maar een ruime meerderheid stemde wel in met de garantstelling en dus kan Cederhof korting krijgen op de lening.