

► Zorgcentrum peilt mening omwonenden



▲ Wat te doen met het oude Cederhof-pand in Kapelle? Het wordt overbodig als het nieuwe pand er naast binnenkort af is. FOTO ARIE WESTENENG

Cederhof laat burens meepraten over oud pand

Wat willen onze burens, wat wil Kapelle op deze plek, vraagt Cederhof-directeur Inge van den Boomen zich af. Want het oude pand van zorgcentrum Cederhof aan de Cederlaan raakt overbodig. Naast het bijna 50 jaar oude gebouw verrijst een nieuwbouwpand met 76 zorgappartementen.

Arie Westeneng
Kapelle

Als Cederhof-bewoners in juni aanstaande naar die nieuwbouw verhuizen, komt het oude hoofdbouwwerk vrij. Je zou met het pand van alles kunnen doen of iets bedenken voor de ruime plek die vrijkomt als je dat pand sloopt. Cederhof kiest ervoor te gaan praten met de buurt en met Kapelle. „Wat vinden jullie eigenlijk dat hier moet komen?“

Bijeenkomsten

Vanavond en morgenavond zijn direct omwonenden welkom in het restaurant van zorgcentrum Cederhof. „Er is echt overweldigende belangstelling voor onze informatiebijeenkomsten over de ontwikkeling en nieuwbouw van zorgcentrum Cederhof“, vertelt Van den Boomen blij. Maar liefst 75 burens meldden zich aan.

Van den Boomen wil burens graag bijpraten over de nieuwbouw en de aanstaande verhuizing. Het gesprek zal daarnaast vooral ook gaan over het oude pand dat in 1977 is opgeleverd en nu vrij komt. „Het is echt verouderd, de normale levensduur van

dergelijke panden is een jaar of 30.“

De Cederhof-directeur vertelt hoe de zorgorganisatie door de jaren heen de zorg aan bewoners en hun wensen heeft zien veranderen. Bouwadviseur André Vermaas valt haar bij. „Ierenlang was een kamer van 25 vierkante meter voor bewoners wel voldoende. Cederhof heeft nieuwe tweekamerappartementen van 60 vierkante meter.“

Nog steeds worden er bij andere instellingen kamers gebouwd voor bijvoorbeeld dementerende ouderen die erg krap zijn, vertelt Vermaas. „Er wordt als het ware ruimte gejat van bewoners.“ Vergaderruimtes, werkplekken van personeel gaan ten koste van woonruimte van bewoners.

Inge van den Boomen kiest voor meer ruimte voor bewoners. Dat lukt door andere werkprocessen. Zorgmedewerkers zijn meer bij bewoners en bieden zorg in hun eigen zorgappartement. „Bewoners zijn blij en dat verhoogt het

zelf al wat eerste ideeën. „We zouden deze plek het liefst weer een echte maatschappelijke bestemming geven“, zegt Van den Boomen. Ze ziet in Kapelle zelf een grote behoefte aan bijvoorbeeld sociale huurwoningen voor ouderen. Zij willen ook zorg en dienstverlening dichtbij. Een soort aanleunwoningen, eigenlijk.

Verkopen

„We zouden ook kunnen kiezen het pand te laten slopen, er een strik omheen te doen en de 1,3 hectare grond te verkopen aan een ontwikkelaar.“ Maar Van den Boomen noemt de plek van Cederhof in Kapelle 'bijna heilige grond'. „De plek heeft al zo lang een maatschappelijke functie, wij willen graag dat dat zo blijft. We zijn geen bedrijf, geen b.v. die zoveel mogelijk winst wil maken. Cederhof hoeft ook niet heel groot te worden.“

Cederhof zocht de samenwerking met Zenzo, een ontwikkelaar in maatschappelijk vastgoed. Cederhof vindt het idee van creëren van appartementen met ruime, betaalbare 'aanleunwoningen 2.0' interessant. Ouderen wonen er zelfstandig, tegen een relatief lage huur en kunnen een beroep doen op zorg van bijvoorbeeld Cederhof. En ook op andere voorzieningen dichtbij.

Onderin een nieuw gebouw zouden eventueel ruimtes voor een wijkkantoor, kinderopvang of andere voorzieningen kunnen komen. Voorlopig is het een droom van de Cederhof-directie. Maar Cederhof wil vooral eerst in gesprek met omwonenden en horen welke ideeën zij hebben.



De plek heeft al zo lang een maatschappelijke functie, wij willen dat dat blijft

– Inge van den Boomen,
directeur Cederhof

werkplezier van werknemers“, zegt ze.

Binnenkort komt dus het oude pand vrij. Cederhof wil wensen van omwonenden horen en heeft