



## NIEUWSBERICHT CEDERHOF

### Waar oud en jong elkaar ontmoeten, met en zonder zorgvraag

Zenzo, Gemeente Kapelle en Cederhof hebben de afgelopen jaren intensief samengewerkt om een plan voor de locatie oudbouw Cederhof te ontwikkelen. Met het plan Hof van Kapelle spelen we in op de doorstroom van ouderen en de behoefte naar woningen waar ook zorg mogelijk is. Een woongebied met een mix van jong en oud. Alsook het samenwonen én samenleven van verschillende doelgroepen.

Tijdens de laatste informatiebijeenkomst in De Vroone werd door het merendeel van de aanwezigen bevestigd dat goed naar de omwonenden is geluisterd en is meegedacht met de lokale wens, zoals de aansluiting met het Cederbos. Op nadrukkelijk verzoek wordt ingezet dat 2/3 van het aantal woningen sociale- en middensegment betreft.

We zijn verheugd dat het College van Burgemeester & Wethouders van Gemeente Kapelle het principeverzoek heeft goedgekeurd. Zenzo en Cederhof zullen de planontwikkeling verder uitwerken en zo toe te werken naar een vergunningaanvraag (BOPA Ruimtelijk). De planning is deze in 2026 in te dienen. De verwachte sloop van het pand staat dan gepland voor 2027.



Cederhof, 9 maart 2026