

KAPELLE

Nieuw woonhart op terrein van voormalig Cederhof

Het oude Cederhof in Kapelle staat leeg en wordt gesloopt. Op dezelfde plek worden daarna, naar het zich nu laat aanzien, drie appartementencomplexen gebouwd. Ze zullen plaats bieden aan zestig tot tachtig woningen. Met op de begane grond ruimte voor voorzieningen zoals winkels, horeca, fysiotherapie en jawel: een kapper!

De nieuwe appartementen zijn de volgende stap in het vernieuwingsproces van zorginstelling Cederhof. De bewoners daarvan zijn een paar maanden geleden verhuisd naar de nieuwbouw aan de Bruëlistraat en dus staat het oude pand aan de Ce-

derlaan te verpieteren. Cederhof heeft Zenzo, een ontwikkelaar van maatschappelijk vastgoed, in de arm genomen om te kijken wat er mogelijk is. Dinsdagavond zijn de eerste resultaten van hun bevindingen gepresenteerd in De Vroone.

Drie modellen

In De Vroone krijgen de aanwezigen drie modellen te zien. Allemaal bedoeld om een idee te geven van de mogelijkheden. Alle modellen bestaan uit drie gebouwen, die per model (en ook binnen een model) verschillend zijn in grootte, hoogte en opstelling. Hoeveel woningen er precies gebouwd worden, kunnen ontwikkelaar Michiel Wijnen en

verantwoordelijk wethouder (Sivart Mackintosh) nog niet zeggen. „Omdat we hopen ook uit deze avond nog input te krijgen”, aldus Wijnen.

Model 1 voorziet in drie bouwblokken van elk vier lagen hoog. Ze staan evenwijdig naast elkaar, met de kopse kant gericht op de Bruëlistraat. Het middelste gebouw is een stuk kleiner dan de andere twee. Bij model 2 staan er drie gebouwen wat speelser in de ruimte. Twee rechte hoeken van vier bouwlagen en één vierkant pand van zes lagen hoog. Model 3 ten slotte, heeft gebouwen van respectievelijk drie, vijf en zes bouwlagen hoog. In alle gevallen worden de gebouwen ingepast in



Dat gebouw op de hoek belemmert het zicht voor het verkeer

– Buurtbewoner Cederhof

een groene omgeving die aansluit op het Cederbos.

Zoals het bij een goede informatiebijeenkomst hoort, zijn er ook in Kapelle kritische geluiden te horen. Zo is er wat weerstand tegen de hoogte van de gebouwen (‘Dat hoort niet in Kapelle’, of ‘Ze kijken allemaal in mijn tuin’). Maar ook

het verkeer verdient aandacht, vinden de aanwezigen: „Het is een heel drukke straat en dat gebouw op de hoek belemmert het zicht voor het verkeer.”

De bedoeling is om in de nieuwe gebouwen een mix van bewoners te huisvesten. Jong en oud, mét zorg en zonder zorg, alles moet er een plekje kunnen vinden. Of het koop- of huurwoningen worden is nog niet bekend. Hetzelfde geldt voor wanneer de bouw kan beginnen of wanneer de woningen kunnen worden opgeleverd. Daarover hoopt Zenzo in een volgende bijeenkomst meer te kunnen vertellen.

– Willem Adriaansens

PZC september 2024