

Op 30 en 31 januari 2024 hebben Cederhof en Zenzo Maatschappelijk Vastgoed, samen met omwonenden, de eerste buurtbijeenkomst gehouden. Hierbij hebben de omwonenden zich uitgesproken over wat zij belangrijk vinden, en welke kansen er liggen bij de herontwikkeling van de oude Cederhof locatie. Daarbij zijn de volgende suggesties, aanbevelingen en adviezen gegeven:

Groene Omgeving

- Waardering voor omliggend groen en cederbos.
- Streven naar behoud van groene omgeving, inclusief bos en mogelijk bloeiende buitenruimte.
- Mogelijkheid van voedselbos.
- Wenselijk dat het bos en buitenruime rolstoeltoegankelijk is.

Doelgroepen en Functies

- Ondersteuning voor menging van functies en doelgroepen volgens Zenzo-concept.
- Een generatie gebonden concept met Jong & Oud spreekt heel erg aan.
- Overweging van studentenhuysvesting en ruimte voor Juliana van Stolberg school
- Wenselijke ontmoetingsplek met horeca.
- Overweging van kookstudio, restaurant, winkels, kapper, pinautomaat, vergaderruimte en fysiotherapie.
- Geen concurrentie met sociaal cultureel centrum “de Vroone”.

Wonen en Ontwikkeling

- Lokale behoefte aan betaalbare woningen in Kapelle. Streven naar toegankelijke woningen en betaalbare huur.
- De locatie beschikt over goede voorzieningen in de buurt, het is ook dicht bij het centrum.
- Wenselijk om er een bruisend geheel van te maken, jeugd/ kinderen zou welkom zijn.
- Hoogte van de nieuwbouw moet passen in de omgeving.

Verkeer en Parkeerfaciliteiten

- Noodzaak om verkeersstromen goed te reguleren.
- Bezorgdheid over parkeerruimte; de parkeerdruk van de omgeving goed onderzoeken.

Ontwikkelingsproces

- Benadrukken van de wens voor een snelle start van het project.
- Bezorgdheid over leegstand en verloedering; streven naar actieve aanpak.
- Graag leegstand met daarbij verloedering van de omgeving tegengaan.
- Bij de volgende avond zullen ook de eerste ideeën van Zenzo gepresenteerd worden.

Wij zullen u in de toekomst verder informeren via de website van Cederhof www.cederhof.eu en via de website van Zenzo: <https://zenzo-mv.nl/projecten-items/cederhof-kapelle/>